

Số: 1950/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 26/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CCTHADS ngày 14/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 78/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2409048/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 16/9/2024 và Kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 59/2024/HĐDVĐG-HPBN ngày 17/10/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 59.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 18/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 640, tờ bản đồ số 6 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cấp đổi theo thông tin bản đồ mới là thửa đất số 222, tờ bản đồ số 61, diện tích 92,8m² tại thôn Kim Thiều, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Kim Thiều, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 272918, số vào sổ cấp GCN: CS07479 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015 cho ông Dương Đức Thái (chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 06/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại phòng bán hồ sơ, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất và phòng bán hồ sơ, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 tại Phòng bán hồ sơ, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.417.875.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ nộp vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và trước 17 giờ 00 ngày 13/11/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, d, đ, e của thông báo này và theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 ngày 14/11/2024 tại Phòng đấu giá, Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm. Bước giá: 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số nhà 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trường Giang