

Số: 2047/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 103/QĐ-CCTHADS ngày 15/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2410011/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 19/9/2024 và Kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10.13/2024/ĐG-BP ngày 30/10/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10.13/2024/TB-ĐGBP ngày 07/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

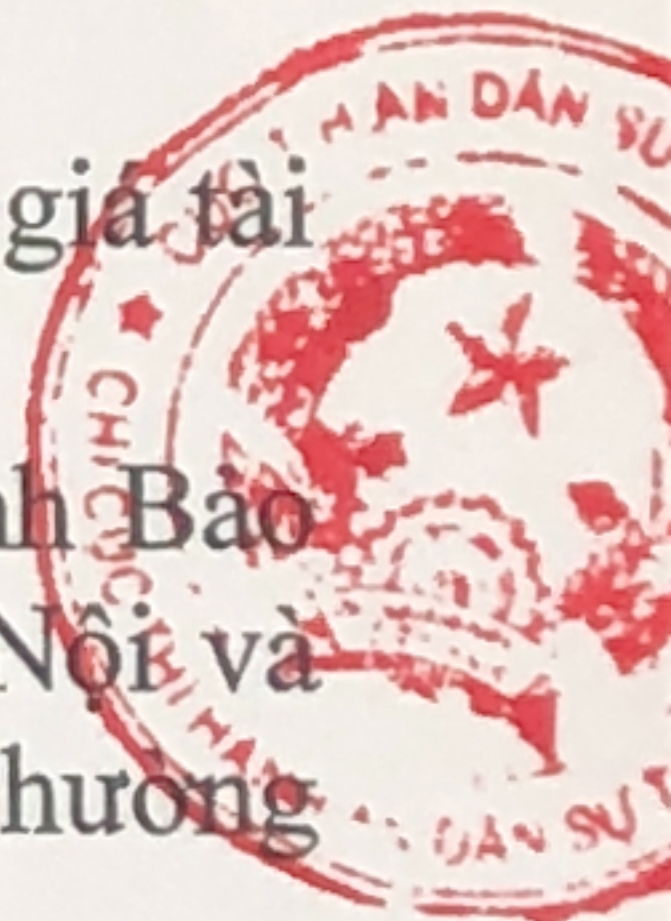
a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội và Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 08.8683.2929.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ 37, diện tích 167,8 m<sup>2</sup> tại khu phố Vĩnh Thọ, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 031467 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Xiêm. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Từ Sơn).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong vào ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024, xem tại địa chỉ bất động sản trên.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 08.8683.2929.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.678.811.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm mười một nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm



thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: 535.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ nộp vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 06/12/2024).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/12/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện tham gia: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, d, đ, e của thông báo này và theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14h00’ ngày 09/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm. Bước giá: 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 08.8683.2929.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Trường Giang**