

Số: 239/TB-THADS

Lương Tài, ngày 18 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/25030001/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.03/2025/TB - ĐGBP ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 36, diện tích 320 m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tỉnh Ngô, xã Bình Định, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 888659, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00793, do UBND huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/6/2006, mang tên ông Nguyễn Văn Lực và bà Phạm Thị Vân. Ngày 20/12/2017, thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Phòng theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh).

*** Giá khởi điểm của tài sản là: 2.068.500.000 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

*Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

*Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ. Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.

Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)

*Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/5/2025).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 12/5/2025 & 13/5/2025 & 14/5/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

***Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 22/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

*Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

***Liên hệ:** Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Trung