

quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật trên 11.013,4m² (Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An I ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/01/2052 (Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LD1917600080/QĐN01 ngày 25/6/2019).

Tài sản gắn liền với đất được xác định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đấu giá tài sản theo Biên bản kê biên. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan thẩm quyền về điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế GTGT theo quy định và các khoản thuế, phí, lệ phí khác ... theo quy định của pháp luật.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu và xem xét các khoản nợ thuế mà Công ty cổ phần công nghiệp Quảng An I vẫn còn nợ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 25/6/2025, ngày 26/6/2025 và ngày 27/6/2025 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/5/2025 đến 17h00' ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 355.405.084.576 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm tỷ, bốn trăm linh năm triệu, không trăm tám mươi tư nghìn, năm trăm bảy sáu đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng một hồ sơ);

Tiền đặt trước: 70.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 28/5/2025 đến 17h00' ngày 01/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy