

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THADS HUYỆN TIỀN DU

Số: 460/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Du, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 08/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/1/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 27.9/2025/TBĐG-HPHN ngày 28/5/2025 của Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất là 90.896,6m² (diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần) trong tổng diện tích đất 101.910m², cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên tổng diện tích đất 101.910m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 14 xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du và thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An I ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/01/2052 (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 222 ngày 02/02/2018 và các hợp đồng sửa đổi lần 1 ngày 14/6/2018 và lần 2 ngày 25/6/2019).

Toàn bộ các khoản thu, lợi tức thu được từ việc kinh doanh, khai thác giá trị của

