

Số: 689/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 03 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐST-DS ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 329/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2504075/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 18/04/2025 và Kết quả thẩm định giá ngày 12/05/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/2025/HĐDVĐG-HPBN ngày 29/05/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 11.1/2025/TBĐG-HPBN ngày 30/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội và Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 188, tờ bản đồ số 68, diện tích 101,2m² tại Khu phố 4 Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 738689, số vào sổ cấp GCN: CH03108 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 31/05/2012 mang tên ông Nguyễn Hữu Xưởng, bà Trần Thị Ngoãn. Ngày 02/12/2021 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Vũ Thị Thuỳ Linh theo hồ sơ số 000889.CN.001 (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/6/2025, 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/6/2025 đến 17h00' ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính).



Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.194.257.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng một hồ sơ). Lưu ý: Công ty không hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 02/6/2025 đến 17h00' ngày 23/6/2025. Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện tham gia: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo điểm c, d, đ, e của thông báo này và theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 26/6/2025 tại Phòng đấu giá, Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá (Mười triệu đồng/bước giá).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh, Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms. Thảo).

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Đồng Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Trường Giang