

Số: 804/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 01/KDTM – ST ngày 04/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 27; 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn(nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/0515-4CT-VVF ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUR Do hết thời hạn định giá lại tài sản mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ số 02 đường Lê Quang Đạo, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 663, tờ bản đồ số 04, diện tích 150m² và tài sản gắn liền với đất tại thôn Hương Mạc – Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh (Nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 45 diện tích 135,8m²) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang ông Nguyễn Văn Dương có giá là:

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 2.190.017.976 đồng.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 281, tờ bản đồ số 04, diện tích 145m² và tài sản gắn liền với đất tại Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh (Nay là thửa đất số 97, tờ bản đồ số 45 diện tích 167,7m²) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Hải có giá là:

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 2.725.562.750 đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15 ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực
- Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: : Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hùng Cường