

Số: 289 /TB-THADS

Tân Yên, ngày 15 tháng 7 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

*Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38A/2023/QĐST- KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2023/QĐ- SCBS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 266/2024/179/CT-TPV ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự;*

*Căn cứ Công văn số 70/CV- BN ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc Thông báo không thành cuộc đấu giá ngày 23/5/2025;;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 11/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 5 số 76/TB-BN ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;*

*Căn cứ Thông báo tạm dừng đấu giá số 82/TB- BN ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản bán tiếp lần 5 số 87/TB-BN ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;*

Chấp hành Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1: Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc

Giang ( nay là đường A, khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 768906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/7/2019 đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An.

## **2.2: Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà ở Biệt thự 03 tầng và 01 tầng chống nóng xây dựng kiên cố bằng bê tông, cốt thép, tường chịu lực, tổng diện tích xây dựng 615m<sup>2</sup>; Các công trình phụ trợ kèm theo: Tường bao, trụ cổng, cánh cổng, sân gạch.

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về 24/7/2025 đến hết ngày 28/7/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí trước với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 24/7/2025. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính):** Từ 7h30' ngày 15/7/2025 đến 16h30' ngày 30/7/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản là: 14.661.231.871 (Mười bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, tám trăm bảy một đồng).**

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước.**

- Mức tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)/ 01 hồ sơ.

## **7. Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 7h30' ngày 15/7/2025 đến 16h30' 30/7/2025.

## **8. Hình thức nộp tiền:**

- Khách hàng nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng một trong hai hình thức: nộp tiền mặt tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang. (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CCCD\_ĐGTS nhà ông bà Kiên An”

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hội 9 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh .

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; Điện thoại liên hệ: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Yên;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTH



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Thủy**

