

Số: 87.../TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Công ty TNHH xã hội Phú Quý; địa chỉ: Tổ dân phố số 3
phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh);

- Công ty Luật TNHH Minh Tín (là đại diện theo ủy quyền
của Công ty cổ phần xây dựng - Tư vấn và thương mại Thành Quang); địa chỉ:
Tầng 4, Toà nhà Hà Thành Plaza, số 102, Thái Thịnh, quận Đống Đa, thành
phố Hà Nội;

- Công ty cổ phần Quý Mùi; địa chỉ: Số 135, đường Thành Công,
phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 332/QĐ- CCTHADS ngày
08/3/2022; số 03/QĐ- CCTHADS ngày 11/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn
yêu cầu số 337/QĐ- CCTHADS ngày 16/3/2022 và số 476/QĐ- CCTHADS ngày
15/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-
CCTHADS ngày 20/4/2022 và số 18/QĐ- CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự
khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/154/CT- TPV ngày 05/3/2025
của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 20/QĐ- CCTHADS ngày
05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ công văn số 243/CV- AN ngày 30/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh
An Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 30/6/2025;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Công ty Luật TNHH Minh Tín (là đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ
phần xây dựng - Tư vấn và thương mại Thành Quang); địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà Hà
Thành Plaza, số 102, Thái Thịnh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Công ty cổ phần Quý Mùi; địa chỉ: Số 135, đường Thành Công, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xã hội Phú Quý; địa chỉ: Khu phố 3 (nay là tổ 3), phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh).

Nội dung: Ngày 05/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh) đã ký hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá số 02/031734/2025/HĐSDDBS với Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Giá trị quyền thuê đất, cơ sở hạ tầng gắn liền với đất và và toàn bộ công trình tài sản trên đất của diện tích đất là 12.262,1m² đất, tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/12/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 425932 ngày 30/5/2016 tên người sử dụng đất là Công ty TNHH xã hội Phú Quý.

Tài sản đưa ra bán đấu giá lần 3 có giá trị 8.143.977.600đ (*Tám tỷ một trăm bốn mươi ba triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng*).

Tài sản đấu giá không thành do có 05 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Nhưng tại phiên đấu giá ngày 30/6/2025, không có khách hàng trả giá. Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án được sửa đổi bổ sung năm 2014. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Công ty Luật TNHH Minh Tín (là đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần xây dựng - Tư vấn và thương mại Thành Quang) và Công ty cổ phần Quý Mùi biết có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền phải thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo mà bên được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền phải thi hành án hoặc không thỏa thuận được mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà

