

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc
KHU VỰC 6 - BẮC NINH

Số: 45 /TB-PTHADSKV6

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 89/QĐ-CCTHADS; số 91/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 118/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506064/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30 tháng 6 năm 2025 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 15.1/2025/TBĐG-HPBN ngày 29/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát, chi nhánh Bắc Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 09, diện tích 88,0m² tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: DG 822225, số vào sổ cấp GCN: CS 02149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/8/2022 mang tên ông Nguyễn Kim Long.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2025 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 13/8/2025, 14/8/2025 và ngày 15/8/2025 tại thửa đất 105, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Số 313 đường Ngô Gia Tự, khu 3, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc

Ninh (nay là Số 313 đường Ngô Gia Tự, khu 3, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).
(Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8h00 ngày 30/7/2025 đến 17h00' ngày 18/8/2025 tại Phòng bán hồ sơ, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 14.540.297.000đ (Mười bốn tỷ năm trăm bốn mươi triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng/01 bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 2.900.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). (Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 16h00 ngày 21/8/2025 tại: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, (nay là Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ; - Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đình Tuấn