

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2025

Số: 32/TB - THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM – ST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Bắc Ninh) và Bản án số 10/2023/KDTM – PT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222,47/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408019/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50.5/2025/TBĐG – HPBN ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty Đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 28, diện tích 272m² tại thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 184504, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1242 QSDĐ/478/QĐCT do UBND huyện Lương Tài cấp ngày 09/10/2002



mang tên hộ ông Đoàn Văn Thiệu. Ngày 10/7/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài) xác nhận tặng cho ông Đoàn Văn Hiếu. Tài sản gắn liền với đất xác định theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8/2025, 21/8/2025 và ngày 22/8/2025 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 30/7/2025 đến 17h00' ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính). Phòng bán hồ sơ – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính)

đ) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8h00' ngày 30/7/2025 đến 17h00' ngày 25/8/2025. Hình thức chuyển vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.283.769.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng./.) Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật và các chi phí khác (nếu có). Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng một hồ sơ). Lưu ý: Công ty không hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

- Tiền đặt trước: **250.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu đồng./.)

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá. Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết. Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 28/8/2025 tại Phòng đấu giá – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ

chức thì Công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Khê;
- Viện KSND khu vực 9 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Hường



