

Số: 147<sup>3</sup>/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 100/2023/HS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 314/2024/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 112/2023/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024; số 260/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024 và số 106/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 080187/2025/HĐDV-AN ngày 01/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ Công văn số 308/TB-AN ngày 03/9/2025 về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Hải Lý, sinh năm 1974; Nơi cư trú: thôn Chi Thành, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; Chỗ ở trước khi thụ hình: căn hộ 13A4, Toà CT1, chung cư Green City, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang thụ hình tại Trại giam Hoàng Tiến.

- Người được thi hành án:

+ Ông Âu Xuân Hiệu, sinh năm 1987; địa chỉ: Căn 8A1, Chung cư Lotus 2 đường Trần Quang Khải, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Bà Nguyễn Thị Thu Thảo, sinh năm 1996; Địa chỉ: thôn Đức Tiên, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đức Tiên, xã Đông Phú, Bắc Ninh);



+ Bà Trương Thị Thời, sinh năm 1979; Địa chỉ: số 14E, ngách 279/23, đường Hoàng Mai, tổ 24, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, Hà Nội);

+ Bà Lăng Thị Năm, sinh năm 1979; Địa chỉ: căn 612, tầng 6, Chung cư Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

+ Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1981; Địa chỉ: Phòng 202, chung cư 379, tổ 1B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

+ Bà Nguyễn Thị Vân Anh, sinh năm 1994; Địa chỉ: thôn Chấn Làng, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Hiện đang cư trú tại: 13D3, CT1A, chung cư Green City, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Đỗ Tiến Chung, sinh năm 1980; Địa chỉ: Lô 05, 07 đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

+ Ông Nguyễn Duy Đến, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 9 đường Hoàng Công Phụ, tổ 4, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

+ Ông Ngô Quang Tới, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số nhà 45, Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Nội dung: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản, niêm yết bán đấu giá tài sản vào ngày 30/8/2025, tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

\* Tài sản bán đấu giá thành gồm:

Toàn bộ tài sản là Văn phòng làm việc tại địa chỉ lô 05, 07 đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có quy mô xây dựng gồm 01 mặt sàn diện tích 180m<sup>2</sup> và tầng lửng diện tích khoảng 90m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng là khung thép và chủ yếu sử dụng vật tư tiêu hao như nhôm kính, thạch cao... được xây dựng trên 02 quyền sử dụng đất là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 17, tờ bản đồ số 96, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Cổng góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 90,06m<sup>2</sup> và Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 96, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Cổng góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 77,78m<sup>2</sup>.

\* Giá bán tài sản thành: 207.524.400 đồng (Hai trăm linh bảy triệu, năm trăm hai mươi tư nghìn, bốn trăm đồng).

\* Người mua trúng đấu giá: ông **Ngô Quang Tới**, CCCD số: 038071039498, ngày cấp: 24/6/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ: Số 45, Trần Quang Khải, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, Thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- Người mua tài sản;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Trang**



10

