

Số: 1713/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 26/9/2023; số 01/2024/KDTM-ST ngày 26/01/2024; số 03/2024/KDTM-ST ngày 08/5/2024; số 04/2024/KDTM-ST ngày 29/7/2024 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 53/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CTHADS và số 41/QĐ-CTHADS cùng ngày 23/5/2024; số 06/QĐ-CTHADS và số 10/QĐ-CTHADS cùng ngày 23/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (nay là THADS tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CTHADS và số 49/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/6/2024; số 09/QĐ-CTHADS và số 12/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 18/01/2024; số 13/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2024; số 18/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2024 và số 16/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/137/CT-TPV ngày 27/02/2025; số 266/2025/166/CT-TPV ngày 10/3/2025 và số 266/2025/172/CT-TPV ngày 11/3/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/TB-BN ngày 16/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số , tờ bản đồ , diện tích 9.092,0 m² đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh). Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở



hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 100015/20 cấp ngày 01/10/2014 mang tên Công ty TNHH J-One. Mục đích sử dụng: Đất cụm Công nghiệp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số , tờ bản đồ , diện tích 9.092,0 m² đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh). Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 100015/20 cấp ngày 01/10/2014.

- Toàn bộ tài sản là tài sản cố định, máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ là tài sản kê biên của Công ty TNHH J-ONE tại địa chỉ: Cụm công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Hoàng Mai, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) theo Biên bản kê biên ngày 19/03/2024 và Biên bản kê biên ngày 26/04/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tại Trụ sở Công ty TNHH J-ONE.

(Chi tiết tài sản có trong các biên bản kê biên ngày 28/02/2024, ngày 19/3/2024, ngày 26/4/2024, ngày 06/12/2024, ngày 13/12/2024, Kèm theo danh mục chi tiết tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (trước đây là Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang) tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và xem các giấy tờ tài liệu liên quan đến tài sản trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 01/10/2025. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty TNHH J-ONE. Địa chỉ: Cụm công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Hoàng Mai, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8h30' ngày 17/9/2025 đến 16h30' 01/10/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **38.817.816.294 đồng** (Ba mươi tám tỷ tám trăm mười bảy triệu tám trăm mười sáu nghìn hai trăm chín mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sở hữu sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua tài sản được thực hiện các quyền và phải thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng chẵn) /1 hồ sơ

- Mức tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (*Sáu tỷ đồng*) / 1 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ 8h30' ngày 17/9/2025 đến 16h30' ngày 01/10/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 8h30' ngày 17/9/2025 đến 16h30' ngày 01/10/2025.

- Khách hàng nộp tiền hồ sơ bằng một trong hai hình thức: nộp tiền mặt tại trụ sở công ty đấu giá hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng Vietinbank Bắc Giang Hoặc số tài khoản 4310945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang

- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng Vietinbank Bắc Giang. Hoặc số tài khoản 4310945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang.

- Nội dung nộp tiền: "Tên tổ chức doanh nghiệp đăng ký_ĐGTS của cty J-One"
(Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

*** Thời gian trả tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09h00' ngày 06/10/2025

- Địa điểm tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang