

Số: 1715/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 100/2023/HS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Bản án số 314/2024/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 112/2023/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024; số 260/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024 và số 106/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08018703/TB-AN ngày 16/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 146, tờ bản đồ số 26, diện tích 259,7m<sup>2</sup> (gồm 57m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 202,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) địa chỉ tại thôn Liên Sơn, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) theo lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT-CSKT ngày 30/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 539292 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/3/2021 cho ông Phạm Hồng Quân và đã được chỉnh lý biến động chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Sáng ngày 08/11/2021.

Các tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đường ngõ (đổ bê tông);



- Phía Tây giáp thửa đất số 145, 147, tờ bản đồ số 29, đường giao thông (ngõ);
- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Thanh Chúc;
- Phía Nam giáp đất rừng.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên tài sản ngày 31/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang, Biên bản xác minh hiện trạng, đo đạc, xác định mốc giới tài sản để thi hành án ngày 01/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/656/CT-TPV ngày 16/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

**Nơi có tài sản:** Thôn Liên Sơn, xã Lão hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 24, 25 và 26/9/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm Thôn Liên Sơn, xã Lão hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 525.892.500 đồng (*Năm trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm triệu đồng/hồ sơ*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

**\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (Bản chính);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (Bản chính) và CCCD của người được ủy quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng) (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Nguyễn Thị Hải Lý*”.



\* **Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 06/10/2025;
- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: TDP An Phong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: [daugiaannam@gmail.com](mailto:daugiaannam@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thu Trang**