

Số: 73/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS; số 03/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2511046/TĐG/VCA-CTTĐG; ngày 24 tháng 12 năm 2025 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 01060101/TB-AN; số 01060102/TB-AN ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, chi nhánh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

b) Tên tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 563, tờ bản đồ số 22, diện tích 46,10m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: CT 336369, số vào sổ cấp GCN: CS 3021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/5/2020 mang tên ông Tô Hải Minh,

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 22, diện tích 46,40m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: CT 336370, số vào sổ cấp GCN: CS 3022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/5/2020 mang tên ông Tô Hải Minh có

(Chi tiết theo Biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2026 Chấp hành viên của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 21/01/2026, 22/01/2026 và ngày 23/01/2026 tại thửa đất số 563, 564, tờ bản đồ số 22 tại khu Hai Vân, phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Hai Vân, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh). (Trong giờ hành chính).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Mức tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ
- Công ty An Nam tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo 02 phương thức như sau:

* **Bán hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>**

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang <https://daugiabtn.com>.

Khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ trực tuyến.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- + Số tài khoản: **388 688 6699** tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp tiền hồ sơ ĐG vụ Tô Hải Minh TS 1*".



* **Bán hồ sơ trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam**

Khách hàng tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

* **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 563, tờ bản đồ số 22, diện tích 46,10m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: CT 336369, số vào sổ cấp GCN: CS 3021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/5/2020 mang tên ông Tô Hải Minh,

Giá khởi điểm: 859.200.000đ (Tám trăm năm mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 22, diện tích 46,40m² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành GCN: CT 336370, số vào sổ cấp GCN: CS 3022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/5/2020 mang tên ông Tô Hải Minh có

Giá khởi điểm: 864.800.000đ (Tám trăm sáu mươi tư triệu tám trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/01 bộ hồ sơ/01 tài sản).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 170.000.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 2: 170.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

1.1. Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại mục b khoản này.

1.2. Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

1.3. Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản này trên trang <https://daugiabtn.com>.

Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong công ty Đấu giá hợp danh An Nam; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá có thể lựa chọn đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

*** Đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp**

Công ty An Nam tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp của khách hàng tại địa điểm:

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Thành phần hồ sơ theo quy định tại mục e khoản này.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo quy định tại mục f khoản này.

- Hoàn thành việc Đăng ký cuộc đấu giá đối với tài sản nêu tại thông báo này trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

*** Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập tại trang <https://daugiabtn.com>, sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung khác khi tham gia đấu giá trực tuyến.

- Khách hàng hoàn thành việc Đăng ký cuộc đấu giá đối với tài sản này trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính tới Công ty An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

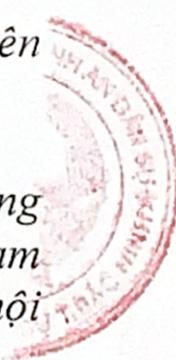
- Thành phần hồ sơ theo quy định tại mục e khoản này.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo quy định tại mục f khoản này.

*** Lưu ý:**

- Trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp, người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc cá nhân trực tiếp đến mua/nộp hồ sơ.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp hoặc giấy giới thiệu (đối với tổ chức) theo quy định của pháp luật.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

*** Tài sản 1:**

- Bắt đầu trả giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/01/2026
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

*** Tài sản 2:**

- Bắt đầu trả giá: 15 giờ 00 phút ngày 30/01/2026
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;

+ Điện thoại: 02043.525.676;

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- UBND phường Nam Sơn;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đình Tuấn