

Số: 987/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2022

VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Quyết định số 35/2021/QĐST- DS ngày 6 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ – CCTHADS ngày 03 /8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

- Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 50 diện tích 159,2 m² ở Đồng Phúc – Châu Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CH198640 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/5/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng. Thỏa thuận phân chia tài sản chung cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Trần Thị Hảo ngày 30/6/2017 có giá khởi điểm là: 1.577.283.000 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...