

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÀNH PHỐ TỪ SƠN

Từ Sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2023

Số: 1453/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

- Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐST- KDTM ngày 03 tháng 6 năm 2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 20/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn ( Nay là thành phố Từ Sơn);

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ – CCTHADS ngày 13/9/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ- CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản ( Lần 2) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ thông báo đấu giá HĐDVĐG số 41.3/2023/TBĐG-HPBN ngày 11/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội ( địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh ( Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất thừa đất, và tài sản gắn liền với đất số 754, tờ bản đồ số 06, diện tích 273m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BK 467189 ngày 19/9/2012 do UBND thị xã Từ Sơn ( Nay là thành phố Từ Sơn) tỉnh Bắc Ninh cấp, đứng tên chủ sử dụng đất là ông Trần Minh Thành ( Thừa đất này nay là thửa đất số 98, tờ bản đồ 69) ở tại khu phố Kim Thiều, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

c) Thời gian đăng ký xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2023 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố



Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ngày 26/10/2023 và ngày 27/10/2023 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá tại Kim Bảng – Hương Mạc – Từ Sơn – Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.225.807.990 đồng ( Ba tỷ tỷ, hai trăm hai mươi năm triệu, tám trăm linh bảy nghìn, chín trăm chín mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ ( bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 500.000.000 đồng ( Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 30/10/2023, ngày 31/10/2023 và trước 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2023. Hình thức chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ( trong giờ hành chính); Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 15 phút ngày 02/11/2023 tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Hùng Cường**