

Số: 1464/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 53/2021/QĐST-KDTM ngày 28/07/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 08/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 14/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là TP. Từ Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 24/08/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Hợp đồng đã ký kết số 2209021/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 14/9/2022 và kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam – chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07.15.2023/ĐG - BP ngày 19/7/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.15PL01/2023/ĐG-BP ngày 09/10/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 74/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.15PL01/2023/TB-ĐGBP ngày 17/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá tài sản:

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội;

**b) Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54, diện tích 152,5m<sup>2</sup>, tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 839411 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/7/2015 mang tên ông Nguyễn Hữu Mùi (*chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2022 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn*);

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 31/10/2023 và ngày 01/11/2023 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.024.355.965 (một tỷ không trăm hai tư triệu ba trăm năm mươi năm nghìn chín trăm sáu mươi năm đồng).** Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

Số tiền đặt trước: 204.000.000 đồng/bộ hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/11/2023 đến trước 17h00' ngày 09/11/2023. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Thăng Long Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 09h00' ngày 10/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0246.272.2468, 0936.362.699 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

