

Số: 179/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

- Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

- Căn cứ thông báo đấu giá HEDVDG số 40.4/2023/TBĐG-HPBN ngày 22/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội ( địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh ( Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 01, diện tích 129.0m<sup>2</sup> (Nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 65) tại Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh được UBND Từ Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH763279 ngày 18/01/2012 mang tên ông Nguyễn Đắc Lân

c) Thời gian đăng ký xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ngày 07/12/2023 và ngày 08/12/2023 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá tại Mai Động – Hương Mạc – Từ Sơn – Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.097.980.483 đồng ( Hai tỷ không trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ ( bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 300.000.000 đồng ( Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 08/12/2023, ngày 11/12/2023 và trước 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023. Hình thức chuyển tiền

vào tài khoản số 19134393519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ( trong giờ hành chính); Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 02/11/2023 tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B, đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

