

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 29/01/2024 tại phòng bán hồ sơ – địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.012.178.793 (Ba tỷ không trăm mười hai triệu một trăm tám nghìn bảy trăm chín ba đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và cả loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;
Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/bộ hồ sơ nộp chuyên khoản vào TK số 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội,
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/01/2024 đến trước 17h00' ngày 31/01/2024

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.
Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 09h00' ngày 01/02/2024 tại Phòng đấu giá, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
(Trông hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, cơ nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986 để được hướng dẫn chi tiết
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Vũ Mạnh Cường

Số: 54/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2024

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
Về việc ban đầu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Ban đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 28/04/2022 của Tòa án nhân dân

thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi

cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-

CCTHADS ngày 15/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành

phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần

Tư vấn và thẩm định giá VINA, địa chỉ: số 216A Nguyễn Cao, phường Võ Cường, TP

Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 4) số 35/QĐ-CCTHADS ngày

26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ ban đầu giá tài sản số: 19/2023/HĐDVĐG - HPPBN

ngày 23/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ ban đầu giá tài sản số 19.4.2024/

PLHĐDVĐG-HPPBN ngày 02/01/2024 giữa Công ty đầu giá danh Hưng Phát

Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo ban đầu giá tài sản số 19.5/2024/TBĐG-HPPBN ngày

03/01/2024 của Công ty đầu giá danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

về việc ban đầu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức ban

đầu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức ban đầu giá tài sản: Công ty đầu giá danh Hưng Phát Hà Nội -

Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc,

thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

b) Tài sản ban đầu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 01, diện tích 190 m² (nay là thửa đất số 122, tờ bản

đồ số 6) tại thôn Mai Đông, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Đông,

phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số BL 118836, số vào sổ cấp GCN: CH00458 do Ủy ban nhân dân thị xã

Từ Sơn cấp ngày 18/01/2013 mang tên ông Đàm Thế Nhân (chỉ tiết theo biên bản về

việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục THADS thành phố

Từ Sơn);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:

Thời gian xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các

phòng ban hồ sơ: địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành

phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: