

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LƯƠNG TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...103.../TB-THADS

Lương Tài, ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số BN23.04001/CT-T&T VINA ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá VINA.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

Do người phải thi hành án không tiếp tục thực hiện theo cam kết và người được thi hành án đề nghị, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ thôn Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 23, diện tích đất 106m² tại thôn Ngọc Quan, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, được UBND huyện Lương Tài cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA001675 ngày 25/8/2004, vào sổ cấp giấy số 01479QSDĐ/442/QĐ-CT cấp cho hộ ông Ngô Văn Tư. Ngày 23/12/2009, chuyển nhượng QSDĐ cho ông Vũ Bá Tuất sinh năm 1970 và bà Đỗ Thị Quyên sinh năm 1971 có hộ khẩu thường trú tại thôn Thái Trì, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, theo Hợp đồng số 31 ngày 31/7/2009.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị tài sản được thẩm định được làm tròn là: **2.339.604.000đ** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm linh bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ thôn Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Trung