

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do ngay tại buổi kê biên các bên đương sự không có thỏa thuận về giá trị tài sản, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 434,4m² (100m² đất ở + 334,4m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 29 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 037584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho ông Phạm Tuấn Hanh, bà Trần Thị Bích Hồng ngày 02/12/2021 (đã cập nhật biến động tên ông Trương Minh Hiền ngày 05/7/2022). Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2953,5m² (300m² đất ở + 2653,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 40-2024

ngày 19/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 498078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 16/9/2022 cho ông Trương Minh Hiền có diện tích là 3000m² thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2960,9m² (300m² đất ở + 2660,9m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mạnh trích đo địa chính số 41-2024 ngày 19/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 562418 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18/8/2021 cho ông ĐỖ Kim Cương, bà Nguyễn Huỳnh Hoài Phương (đã cập nhật biến động tên ông Trương Minh Hiền ngày 06/9/2022) có diện tích là 3000m². Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đất Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hùng Dũng