

Số: 327 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 6 và Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án số 64A/2016/DSST ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Bản án số 73/2017/DS-PT ngày 27 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Quyết định số 49/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2051/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các thông tin chính như sau:

**1/ Người có tài sản thẩm định giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

**2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

\* Nhà và đất tọa lạc tại số 213/25A Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Về đất: Đất có diện tích 85m<sup>2</sup> đất ở; Thửa đất số: 171 (số cũ: 314/767); Tờ bản đồ số 41 (số cũ: 05) phường 8, thành phố Vũng Tàu. Đất có tứ cận như sau: Phía Tây Nam rộng 05m giáp đường hẻm 213 Lê Hồng Phong; Phía Đông Nam dài 17m giáp nhà số 213/25 Lê Hồng Phong; Phía Tây Bắc dài 17m giáp

nhà số 213/23 Lê Hồng Phong; Phía Đông Bắc rộng 05m giáp nhà ông Nguyễn Văn Hoặc.

- Về nhà ở:

+ Địa chỉ 213/25A Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu; Tổng diện tích sử dụng: 119,8m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 64,7m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: C3 – Móng cột dầm sàn BTCT; Số tầng: 02 – Tường gạch – Mái Tole – Nền gạch Ceramic.

+ Nhà ở được xây dựng vào năm 2004 (có giấy phép xây dựng); giá trị sử dụng còn lại là 35%.

\* Nhà và đất số: 213/25A Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201080438 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 29/11/2004 hiện đứng tên bà Lê Thị Kim Liên và ông Nguyễn Văn Hòa

### **3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác liên quan nếu có.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **4/ Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/5/2022 (Thứ 6).

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Chung**