

Số: 522/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 10 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 486/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 02411/CV-MDC.BRVT ngày 19 tháng 3 năm 2024 và hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, kết thúc việc nhận hồ sơ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ chi nhánh: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Sau khi xem xét văn bản đăng ký và hồ sơ đăng ký tham gia, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 434,4m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở + 334,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 29 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 037584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho ông Phạm Tuấn Hanh, bà Trần Thị Bích Hồng ngày 02/12/2021 (đã cập nhật biến động tên ông Trương Minh Hiền ngày 05/7/2022). Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2953,5m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở + 2653,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 40-2024 ngày 19/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 498078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 16/9/2022 cho ông Trương Minh Hiền có diện tích là 3000m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2960,9m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở + 2660,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 41-2024 ngày 19/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 562418 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18/8/2021 cho ông Đỗ Kim Cương, bà Nguyễn Huỳnh Hoài Phương (đã cập nhật biến động tên ông Trương Minh Hiền ngày 06/9/2022) có diện tích là 3000m<sup>2</sup>. Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo để các bên đương sự và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty CP thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hùng Dũng**