

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570 /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-PT ngày 09/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 138/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 389/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 390/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 388/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,

Do đương sự không có thỏa thuận về giá trị tài sản, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, địa chỉ: 194 Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích đất ở đô thị 125m² thuộc thửa đất số 419, tờ bản đồ số 26 tại thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 895024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/11/2017.

* Đất có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường nhựa.
- Tây giáp thửa đất số 202, tờ bản đồ số 26 thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Nam giáp thửa đất số 420, tờ bản đồ số 26 thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bắc giáp thửa đất số 418, tờ bản đồ số 26 thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: 194 Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Trâm