

Số: ...609.../TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 27 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 189/2023/DSST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226, 227/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/1/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 589/TB-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Văn bản số 0024/24/SV-CV ngày 25/3/2024 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Vũng Tàu, kèm hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 589/TB-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Vũng Tàu; Địa chỉ trụ sở chính: Số 22 đường số 3, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: Số 15 Thủy Vân, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/1/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với người phải thi hành án Mai Thuý Quỳnh. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42 (mới 71), tờ bản đồ số 9 (mới 175) tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 (theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Long Điền):

- Diện tích: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 630926 do UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2016 là 1.200m<sup>2</sup>. Đo thực tế theo sơ đồ vị trí ngày 27/12/2023 của CN VPĐKĐĐ huyện Long Điền là 1.192,5m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng loại 01 diện tích 69,4m<sup>2</sup> (cấu trúc: 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 chòi. Kết cấu: Móng đá học bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước trong ngoài, nền gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cửa chính gỗ lồng kính, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ; Cổng + tường rào bao quanh đất chiều dài 92,6m; 01 Giếng đào rộng khoảng 1m; 01 ao sen diện tích khoảng 150m<sup>2</sup>; 01 khối đá tự nhiên kích thước khoảng 1 khối... Ngoài ra còn một số cây trồng trên đất: 02 cây bông giấy đường kính gốc 5cm, 09 cây si (trong đó có 03 cây si có hoành 03cm), 01 bụi tầm vông cây nhỏ, 02 cây sung đường kính gốc 10cm, 02 cây sung đường kính gốc 30cm, 02 cây vối đường kính gốc 05cm và một số cây trồng, vật kiến trúc khác không có giá trị...

- Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất sân luyện tập TDTT, đất trường mầm non và đất giao thông.

Vậy, thông báo đề đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Ông Mai Như Ba;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt (để ký hợp đồng dịch vụ TĐG);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Nguyệt**