

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 5 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 328/TB-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 230/2024/CV-DONAVA ngày 03 tháng 4 năm 2024 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: 417/17, Nguyễn Hữu Cảnh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (bên yêu cầu định giá lại tài sản); nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa đã thông báo công khai Thông báo số 328/TB-THADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa về lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 328/TB-THADS ngày 3/4/2024 chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là: Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi

hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Địa chỉ: 417/17, Nguyễn Hữu Cảnh, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 10, diện tích 112,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 527384 do Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/01/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03094; cập nhật chủ sở hữu mới Nguyễn Văn Hoàng, Phan thị Thủy ngày 08/11/2017.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 308.
- + Phía Tây giáp thửa 303
- + Phía Nam giáp đường Võ Thị Sáu.
- + Phía Bắc là lối thoát hiểm

Tài sản gắn liền với đất gồm: cửa sắt kéo, mái che có diện tích 30m<sup>2</sup> (5m\*6m), xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông.

01 sân bê tông diện tích 39,25m<sup>2</sup>, 01 bể chứa nước, thể tích 2,5m<sup>3</sup> (2.65m\*1.2m\*0.8m) với kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch dày 100, tô vữa xi măng và hiện trạng đã xuống cấp hư hỏng.

01 tường gạch ống dày 100, dài 3m, cao 1,5m; 01 tường gạch block dài 18m, cao trung bình 1.5.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Phan thị Thủy, Địa chỉ: A2-1610-Lakeside, Trung tâm đô thị Chí Linh, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) ; Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Ông Hoàng, bà Thủy;
- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu VN;
- Công ty cổ phần Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh BR-VT (để ký hợp đồng dịch vụ TĐG);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Bà Rịa (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.



**Trương Thị Mỹ**