

Số: 207/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 11 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 19/19/HCM ngày 26/7/2019 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 19/19/HCM ngày 25/8/2019 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 84/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 141/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 152/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm những nội dung sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 0254.3742640

**II. Tên tài sản thẩm định:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 6.316 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ,

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 769516 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 06/8/2015 cho ông Kim Khí Tài.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 300 m<sup>2</sup> (đất ở), thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 769515 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 06/8/2015 cho ông Kim Khí Tài.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở Công ty hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.

3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### **IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: ***Nộp trực tiếp Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).***

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

#### ***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.



**Lại Anh Thắng**