

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 634 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 113/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 652/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu,

Do các Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626 (thửa mới 25), tờ bản đồ số 02 (tờ bản đồ mới 21), diện tích 85m² (đất ở) tọa lạc tại số 17K2 - Trung Tâm Thương Mại, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21



+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 28, tờ bản đồ số 21

+ Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Kiệm

Tài sản gắn liền trên đất:

- Trên đất có 01 (một) căn nhà cấp 2 có diện tích xây dựng 78,0m², diện tích sử dụng 269,5m².

Cấu trúc nhà: 01 (một) trệt 03 (ba) tầng + 01 (một) sân thượng (tum).

Kết cấu nhà: Móng cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, xà gồ sắt, mái lợp ngói.

+ Tầng trệt: Có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh. Trần bê tông cốt thép, cửa chính 04 cánh làm bằng gỗ, khung bếp làm bằng gỗ, cánh cửa gỗ, kệ bếp đặt tấm đá Granite. Chậu rửa bằng Inox, tường khu bếp lát gạch Ceramic. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Tầng 1,2,3: Mỗi tầng có 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh. Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép, nền nhà lát gạch Ceramic, cửa phòng, cửa sổ làm bằng gỗ. Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám.

+ Sân thượng (tum): Nền lát gạch Ceramic nhám, xà gồ sắt, mái tôn, tường bao quanh xây gạch lửng, phía trên khung sắt.

+ Cầu thang: Bản thang bê tông cốt thép, bậc xây gạch, ốp gỗ, lan can và tay vịn cầu thang làm bằng gỗ.

Nhà, đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201074335 cấp ngày 29/10/2001, hồ sơ gốc số 2750/2001.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

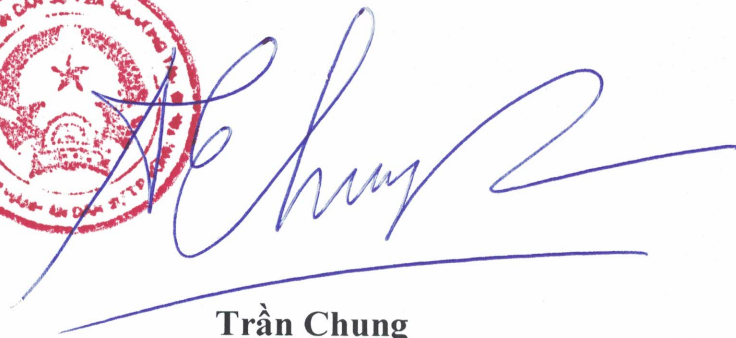
Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ:
Số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa
- Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục
THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN





Trần Chung

