

Số: 643/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2009 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 27/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1376/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1404/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 30/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

II. Tài sản cần thẩm định giá:

Nhà, đất tọa lạc tại số 101/6 đường Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Về đất: Diện tích đo đạc thực tế là 110,5m², đất thuộc thửa đất số 647, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (có tứ cận như sau: Phía Đông Bắc giáp hẻm quy hoạch rộng 5m có chiều dài 6,55m; phía Tây Nam giáp hẻm 101 có chiều dài 6,41m; phía Đông Nam giáp nhà 10/4 có chiều dài 18,12m; phía Tây Bắc giáp nhà 101/8 có chiều dài 16,49m);

Về nhà: Nhà cấp 2, bốn tầng, diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) 280,50m², kết cấu nhà: Tường gạch, khung – Cột BTCT, Sàn, BTCT, mái Ngói. Nhà, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 777472650900122 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 06 tháng 8 năm 2007 đứng tên bà Bạch Thị Trâm Anh.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.
- Phát hành chứng thư thẩm định giá tại trụ sở hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 đường Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Vũng Tàu (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Hà).

CHẤP HÀNH VIỆN

Phạm Mạnh Hà