

Mẫu số: D21 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 565 /TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 35/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Do đương sự có yêu cầu định giá lại để xác định giá trị tài sản đã kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích 1.945 m² (trong đó có 500 m² đất thương mại dịch vụ và 1.445 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 394, tờ bản đồ số 163, tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 959137 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/01/2019 cho ông Võ Thiên Nhân và bà Trương Thúy Linh.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở Công ty hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.

3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố, có trụ sở Công ty hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: 02 ngày làm việc, ngày 28/6/2024 và ngày 01/7/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: *Nộp trực tiếp Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.



Lại Anh Thắng