

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÔN ĐÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-CCTHADS

Côn Đảo, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 96/2023/QDST-DS ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02448-CT-TĐG.MĐC.BRVT ngày 18/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản; không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, địa chỉ: Khu dân cư số 6, đường Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.603m² (đất trồng lúa nước còn lại); tọa lạc tại đường Cõ Ông, Khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 199803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Nguyễn Đức Khoe (đạt hiện nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc dự án nâng cấp mở rộng cảng hàng không Côn Đảo, chi tiết toàn bộ tài sản theo biên bản kê biên ngày 05/6/2024).

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: **5.129.600.000 đồng** (năm tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá và bản tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 28/6/2023 đến ngày 02/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, địa chỉ: Khu dân cư số 6, đường Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết để tham gia nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Côn Đảo;
- Lưu: VL, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Khương