

Số: 506 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1585/QĐ.CCTHA ngày 02 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.858.748

II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 127/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, diện tích 230 m², tọa lạc tại 127/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201040848 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/5/2000 cho bà Cô Nguyệt Hằng, và bà Cô Nguyệt Sang và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 310936 đứng tên bà Giang Kim Nhung, địa chỉ 126/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu có diện tích 262,2m² do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993, kèm theo sơ đồ vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở địa chính tỉnh BR-VT lập ngày 17/4/1997.

* Đặc điểm của nhà đất:

+ Về đất: thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, diện tích 262,2 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, tọa lạc tại 127/6C (số mới: 250/1) đường Lê Hồng Phong,



phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201040848 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/5/2000 cho bà Cổ Nguyệt Hằng, và bà Cổ Nguyệt Sang, đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp mặt tiền hẻm;
- Hướng đông nam giáp nhà bà Phạm Thị Kim Tâm
- Hướng đông bắc giáp nhà ông Triệu Văn Sáu, Phạm Văn Tuệ;
- Hướng tây nam giáp nhà ông Từ Quang Khâm;

+ Về nhà:

- 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ,

- 01 nhà 02 tầng loại ba, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch ceramic;

- 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, tường gạch mái tôn, nền gạch ceramic, trần là sàn của gác gỗ.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu đến nay các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng nhiều.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (B).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nguyên Bùi

