

Số: 1027 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 22/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 803/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 1004/TB-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành



án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Võ Văn Thạch – sinh năm: 1974 và bà Huỳnh Thị Trinh – sinh năm: 1978, cùng địa chỉ: Ấp Bình Hòa, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là Quyền sử dụng đất diện tích 115,8m² đất ở thuộc thửa số 1310 tờ bản đồ số 35 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 104930 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 25/9/2008. Theo bản đồ địa chính năm 2019 thì tương ứng với diện tích 119,7m² đất thuộc thửa số 111 tờ bản đồ số 158 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm bê tông rộng 1,5m.
- Phía Tây giáp thửa 114 và 112.
- Phía Nam giáp thửa 57 và 109.
- Phía Bắc giáp thửa 110 và 112.

Công trình có trên đất: 01 (Một) nhà tạm có cấu trúc như sau:

- 01 (Một) phòng vệ sinh khép kín, kết cấu: Móng cột gạch, tường vữa bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng, phía trong quét vôi, nền gạch ceramic, xà gồ gỗ, mái lợp tôn xi măng.
- 01 (Một) bộ cửa khung sắt kéo, vệ sinh khép kín, tường xây gạch lửng cao 02m, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,6m, bồn cầu vôn, cửa khung sắt bọc tôn. Nhà có diện tích 07m x 06m. Điện nước sử dụng nhờ nhà kế bên.
- 01 (Một) mái che phía trước diện tích 35m². Kết cấu: 02cột bê tông xi măng, 01 cột gỗ, 03 xà gồ gỗ, còn lại là xà gồ tầm vông, mái lợp tôn xi măng.
- 01 (Một) sân xi măng diện tích 56m².

Ngoài ra trên đất còn có một số cây trồng ngăn ngày, vật kiến trúc khác không có giá trị.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Minh Phú**