

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 617/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 146/24/CTTTĐG.AP ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14.1/24/TB-ĐG ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 401,8m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sử dụng không lấn ranh) thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại xã Hòa Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Mảnh Trích đo địa chính số 347/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bà Rịa duyệt ngày 29/5/2024 và tài sản gắn liền với đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 160883 ngày 24/3/2022 đứng tên bà Trần Công Tú Anh (diện tích theo giấy là 453,4m<sup>2</sup>). Cụ thể như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

Theo Giấy chứng nhận	Theo Hiện trạng
- Thửa đất số: 39; Tờ bản đồ 14;	- Diện tích sử dụng đưa ra đấu giá:

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Long, TP Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;</li> <li>- Diện tích <b>435,4m<sup>2</sup></b>;</li> <li>- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 135,4m<sup>2</sup>;</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 9/4/2057.</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300m<sup>2</sup>. Thực hiện quyết định của Tòa án được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 135,4m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p><b>401,8m<sup>2</sup></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 101,8m<sup>2</sup>;</li> <li>- Thông tin quy hoạch: theo Văn bản số 630/QLĐT ngày 24/5/2022 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Bà Rịa về việc cung cấp thông tin quy hoạch Thửa đất số 39, tờ bản đồ 14 xã Hòa Long, có một phần diện tích (khoảng 100m<sup>2</sup>) phía Đông Bắc thuộc quy hoạch là đất đường giao thông, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch là đất dân cư nhà phố.</li> </ul>
--	--

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

<b>Tên tài sản</b>	<b>Đặc điểm kinh tế kỹ thuật</b>	<b>Số lượng</b>
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng trên đất</b>	
Nhà ở	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại công trình: Nhà cấp 4.</li> <li>- Diện tích: 118,9m<sup>2</sup></li> <li>- Kết cấu: Nền gạch bông, tường xây tô, mái tôn, có la thông bằng nhựa</li> <li>- Hiện trạng: CLCL 70%, công trình xuống cấp, tường lớp trát bong tróc 1 số chỗ, mái tôn mục nát.</li> </ul> <p>Ghi chú: Hiện trạng sử dụng của căn nhà lấn sang thửa giáp ranh (thửa 61) diện tích 3,2m<sup>2</sup></p>	<b>118,9m<sup>2</sup></b>
Hàng rào	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích: 28,66m.</li> <li>- Kết cấu: Cột trụ bê tông, lưới B40.</li> <li>- Hiện trạng: CLCL 70%, công trình đã cũ, lưới bằng thép B40 đã gỉ sét bên ngoài.</li> </ul>	<b>28,66m</b>
<b>II</b>	<b>Cây trồng trên đất</b>	
<b>Cây Bơ</b>	Cây trồng khoảng 5 năm	<b>02 cây</b>
<b>Cây măng cầu na</b>	Cây trồng khoảng 5 năm	<b>01 cây</b>
<b>Cây Cóc</b>	Cây trồng khoảng 5 năm	<b>01 cây</b>



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 08h00 ngày 26/7/2024 đến 11h 00 ngày 24/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.769.040.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **953.808.000 đồng** (Chín trăm năm mươi ba triệu, tám trăm lẻ tám ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/8/2024, ngày 23/8/2024 và ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/8/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 26/7/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 24/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp

đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 22/8/2024, ngày 23/8/2024 và ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 ngày 27/8/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Gia Nghĩa**