

Số: 1073 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 119/2022/DSST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 423/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.874.058

**II. Tài sản cần thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 81,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 75m<sup>2</sup> đất thổ cư) thuộc thửa số 112 tờ bản đồ số 156 tại xã Bình Châu, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 491044 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/7/2022.



Tài sản trên đất gồm có:

- 01 (Một) căn nhà một tầng có diện tích 69,32m<sup>2</sup> có kết cấu như sau:
  - + 01 (Một) phòng sinh hoạt chung.
  - + 01 (Một) phòng khách (có phòng ngủ vách ngăn nhôm kính).
  - + 01 (Một) phòng ngủ chính.
  - + 01 (Một) khu bếp + khu vệ sinh khép kín có kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, tô trét + sơn nước, ô văng phía trước bê tông cốt thép, nền gạch xebramic, mái lợp tôn xi măng, xà gồ gỗ tạp.
  - + 01 (Một) cửa sắt kéo, kích thước 2m2 x 2,2m.
  - + Phòng vách nhôm kính, kích thước 2,8m x 2,3m; một vách mượn tường nhà trần thạch cao treo.
  - + Khu bếp thành xây gạch, bộ bếp tấm đan bê tông cốt thép trên ốp gạch xebramic, khu vệ sinh khép kín, nội thất trung bình.
  - + Hệ thống cửa gỗ + cửa nhôm.
  - + Hệ thống điện + nước máy hoạt động bình thường.
  - + 01 (Một) nền xi măng diện tích 12,08m<sup>2</sup>.
  - + 01 (Một) mái che có kết cấu: Khung sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn có diện tích 23,76m<sup>2</sup> nhô ra đường.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:
  - + Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - + Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:
  - + Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.
  - Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

### **IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**

