

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MM5* /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2024;

Do tại thời điểm kê biên tài sản, người phải thi hành án dù đã được thông báo hợp lệ nhưng không có mặt nên đương sự không thoả thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá, vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền; Địa chỉ: 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2289,2m² (trong đó 400m² đất thương mại dịch vụ và 1889,2m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 59, tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 996678 ngày 09/3/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Rinh, bà Nguyễn Thị Lượ. Ông Tạ Thái Tuấn, bà Trần Huỳnh Chi nhận chuyển nhượng ngày 16/3/2020.

Theo sơ đồ vị trí ngày 02/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền.

Hiện trạng đất trống, không có công trình xây dựng trên đất. Tài sản trên đất là một (01) cây Dương; mười bốn (14) cây Tràm vàng; hai (02) cây Bạch đàn, mỗi cây cao khoảng 08-10m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.

3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 194 đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm