

Số: 1114 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 119/2022/DSST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 423/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 1073/TB-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành



án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Đặng Văn Dũng – sinh năm: 1971 và bà Hồ Thị Băng Trinh – sinh năm: 1974, cùng địa chỉ: Tổ 5, ấp Thanh Bình 2, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 81,4m<sup>2</sup> đất (trong đó có 75m<sup>2</sup> đất thổ cư) thuộc thửa số 112 tờ bản đồ số 156 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 491044 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/7/2022.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 (Một) căn nhà một tầng có diện tích 69,32m<sup>2</sup> có kết cấu như sau:
  - + 01 (Một) phòng sinh hoạt chung.
  - + 01 (Một) phòng khách (có phòng ngủ vách ngăn nhôm kính).
  - + 01 (Một) phòng ngủ chính.
  - + 01 (Một) khu bếp + khu vệ sinh khép kín có kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, tô trét + sơn nước, ô văng phía trước bê tông cốt thép, nền gạch xebramic, mái lợp tôn xi măng, xà gồ gỗ tạp.
  - + 01 (Một) cửa sắt kéo, kích thước 2m2 x 2,2m.
  - + Phòng vách nhôm kính, kích thước 2,8m x 2,3m; một vách mượn tường nhà trần thạch cao treo.
  - + Khu bếp thành xây gạch, bề bếp tấm đan bê tông cốt thép trên ốp gạch xebramic, khu vệ sinh khép kín, nội thất trung bình.
  - + Hệ thống cửa gỗ + cửa nhôm.
  - + Hệ thống điện + nước máy hoạt động bình thường.
  - + 01 (Một) nền xi măng diện tích 12,08m<sup>2</sup>.
  - + 01 (Một) mái che có kết cấu: Khung sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn có diện tích 23,76m<sup>2</sup> nhô ra đường.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.



**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lê Minh Phú**