

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 916/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 33/2024/DSST ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022; Quyết định số: 78/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1488/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; Quyết định thi hành án số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

#### I. Người có tài sản cần thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ: 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

#### II. Tên tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ 22 tại 183 + 177/4 Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/10/2021 do ông Lê

Quốc Kháng, bà Phạm Phương Uyên đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm 01 (một) căn nhà riêng lẻ cấp II và 01 căn nhà riêng lẻ cấp II theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 20-368/VCB.VT ngày 10/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 20-368/VCB.VT/HĐSD ngày 26/1/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 tại 86/8/6 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 474962 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009 do ông Lê Quốc Kháng đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19-025/VCB.VT ngày 25/01/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19 -025/VCB.VT/PL01 ngày 21/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:
  - Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:
  - Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.
3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.
4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).
5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: kể từ ngày 14 đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2024.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: ***Nộp trực tiếp Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).***

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Văn Hưng**