

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 940/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 33/2024/DSST ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022; Quyết định số: 78/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1488/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; Quyết định thi hành án số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số: 02440/CV-MDC.BRVT ngày 14/8/2024 và Hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản kèm theo của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số: 916/TB-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là: Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu. Kết quả chấm điểm: Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu đạt được 89 điểm (không bao gồm 10 điểm tiêu chí khác: doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).



Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Giám đốc chi nhánh: Đinh Văn Dũng).

(Trụ sở chính Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0985.331.414 – 0948.522.008).

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ 22 tại 183 + 177/4 Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/10/2021 do ông Lê Quốc Kháng, bà Phạm Phương Uyên đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm 01 (một) căn nhà riêng lẻ cấp II và 01 căn nhà riêng lẻ cấp II theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 20-368/VCB.VT ngày 10/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 20-368/VCB.VT/HĐSD ngày 26/1/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 tại 86/8/6 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 474962 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009 do ông Lê Quốc Kháng đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19-025/VCB.VT ngày 25/01/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19 -025/VCB.VT/PL01 ngày 21/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Văn Hưng**