

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 755/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 6 và Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 65/2023/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1135/QĐCCTHADS ngày 8 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐCCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá đối với tài sản kê biên và không thỏa thuận được trong việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 23 đường Phạm Ngọc Thạch, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT.

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.329m² tọa lạc tại phường Long Tâm,



thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 118442 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 09/12/2020; cập nhật chủ sở hữu mới ông Nguyễn Phi Hoàng và bà Trần Ngọc Phương Chi ngày 22/12/2020.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp thửa 1360; phía tây giáp thửa 1036; phía nam giáp đường nhựa; phía Bắc giáp thửa 35.

Tài sản trên đất gồm có:

- Cổng và tường rào dài 152m, kết cấu cổng khung sắt kéo, kích thước 4*2.2m bằng khung sắt bọc tôn, tường rào xây gạch block, cao trung bình 2m, khung móng cột bê tông cốt thép.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 35m phi 114.

- Cây trồng trên đất: Cau Sâm banh 02 cây, đường kính gốc 20cm, cao 5m, 01 cây đường kính 30cm, cao 2m; Mít 13 cây, khoảng 4-5 năm tuổi; Sa kê 02 cây, đường kính gốc 30cm, cao 5m; Ngọc lan 01 cây, đường kính gốc 35cm, cao 6m; Giáng hương 01 cây, hoành khoảng 140cm cao đến 2m rồi phân tán 3 nhánh, mỗi nhánh hoành từ 60-80cm; 02 cây Mãng cầu thái, khoảng 4-5 năm tuổi; Bơ 01 cây, khoảng 4-5 năm tuổi; 02 cây Dừa, khoảng 4-5 năm tuổi; 02 cây Mận, khoảng 4-5 năm tuổi; 01 cây Vối, khoảng 2 năm tuổi; 01 cây Vú sữa hoàng kim, khoảng 2 năm tuổi; 04 cây tùng cảnh tán rộng khoảng 1,5m, cao 2m; 01 cây Cherry Brazil, khoảng 2 năm tuổi; 01 cây Nguyệt quế tán 01m, cao 1m; 01 cây Vú sữa hoành 120cm, cao 6m và 01 cây khoảng 2 năm tuổi; 01 cây khế hoành 60cm, cao 2m và 01 cây khế khoảng 3 năm tuổi; 01 cây Osaka hoành 80cm, cao 5m; 04 cây Nhân 4 năm tuổi; 01 cây Chanh 4 năm tuổi; 04 cây Xoài 4 năm tuổi; ; 01 cây Sao xanh hoành 40cm, cao 4m.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm (các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản):

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (bao gồm Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Biểu giá dịch vụ, biểu phí thẩm định; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác liên quan (nếu có).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/ Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2024.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp **trực tiếp** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: số 23 đường Phạm Ngọc Thạch, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT, điện thoại: 02543.732910 – 0906331010.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Bà Rịa (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Bà Rịa (để kiểm sát);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Mỹ



