

Số: 35 /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 49/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1131/QĐ-CCTHADS; 1132/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 08/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Căn cứ báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2024 đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền phê duyệt.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: số 41 tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá, căn cứ theo khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền đã tổ chức đánh giá, chấm điểm Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Số điểm đạt được: 96 điểm (kèm theo bảng chấm điểm)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên.

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 14 diện tích 205,8m² (đất trồng lúa); thửa đất số 22 diện tích 511m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 23 diện tích 541,2m² (đất trồng lúa); thửa đất số 25 diện tích 1.190m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 31 diện tích 1.043.3m² (đất trồng cây lâu năm) cùng tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã An Nhứt, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Được UBND huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 075244 ngày 31/3/2015 biến động sang tên bà Mai Đình Thục Ngân ngày 18/4/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty CP TĐG và Tư vấn BĐS Mạnh Đạt;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Nga