

Số: 472/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 04 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 341/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 342/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp,

Để đảm bảo việc xử lý tài sản theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định tài sản như sau:

- Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

- Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1478 m² (đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 134, 149, 166 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 605119 do Ủy ban nhân dân huyện Đất Đỏ cấp ngày 04/8/2011 đứng tên ông Trịnh Văn Lâm. Theo Sơ đồ vị trí

ngày 18/8/2011 và trích lục bản đồ địa chính ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Hiện trạng: đất trống, không có công trình vật kiến trúc trên đất.

Các thửa đất trên được quy hoạch là đất ở.

- Mục đích thẩm định tài sản: xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

- Thời gian nộp hồ sơ: kể từ thời điểm đăng thông báo đến 16 giờ 30 ngày 09/8/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

- Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ không trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hùng Dũng