

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1391* /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày *24* tháng *10* năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định số 47/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án Nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*  
*Căn cứ Quyết định sửa chữa Bản án sơ thẩm số 11A/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;*  
*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu,*

Do các Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Căn hộ số B1301 Chung cư 21 tầng Hodeco Plaza, diện tích 106,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại số 36 đường Nguyễn Thái Học, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số BN 647133 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 06/02/2013 đứng tên ông Nguyễn Thành Vinh và bà Thái Thị Lan Hương.

Kết cấu căn hộ:

- Tường xây gạch, sơn nước, dán giấy dán tường. Trần nhà ốp thạch cao, nền nhà ốp gỗ. Cửa chính và các cửa phòng ngủ làm bằng gỗ, các cửa sổ làm bằng nhôm.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature of Trần Chung)*

**Trần Chung**