

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 27/6/2023, số: 95/2023/DSST ngày 14/11/2023, số: 91/2023/DSST ngày 18/10/2023 và số: 98/2023/DSST ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023, số: 1093/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024, số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và số: 1084/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 178/TB-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa



– Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Phú Thịnh – sinh năm: 1983, địa chỉ: Ấp Phú Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và bà Nguyễn Thị Thu Hà – sinh năm: 1983, địa chỉ: Khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích $327,4m^2$ (trong đó có $40m^2$ đất ở) thuộc thửa số 25 tờ bản đồ số 47 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 174849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/3/2022 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Phước.
- + Phía Tây giáp đường nhựa.
- + Phía Nam giáp đất ông Phan Ngọc Hà.
- + Phía Bắc giáp đất ông Đinh Văn Nhiên.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà một tầng có diện tích $34,6m^2$ có cấu trúc 02 phòng ngủ. Kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch, nền gạch ceramic, cửa sắt kính + khung sắt bọc tôn, 04 khung kèo gỗ, nito gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường

+ 01 (Một) công tường rào phía trước, có chiều dài 14,8m. Kết cấu: Công hai cánh, sắt hộp, kích thước 4,5m, cao 02m, tường rào khung sắt hộp cao 1,5m

+ 01 (Một) tường rào bên hông dài 15,2m. Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch taho cao 0,5m, trên hàng rào sắt hộp cao 01m.

+ 01 (Một) nhà vệ sinh biệt lập, diện tích xây dựng 4,48m². Kết cấu: Móng cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng. Hiện trạng công trình đã hư hỏng, hiện không sử dụng.

- Cây trồng có trên đất:

+ 01 (Một) cây bông giấy hoành gốc 20cm.

+ 01 (Một) cây xoài khoảng 04 năm tuổi.

+ 01 (Một) cây sung hoành gốc 40cm.

+ 01 (Một) cây sao xanh hoành gốc 30cm.

+ 01 (Một) cây sakê khoảng 04 năm tuổi.

+ 01 (Một) cây dừa khoảng 02 năm tuổi.

Ngoài ra, trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây ngăn ngày không có giá trị.

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 616,4m² (trong đó có 100m² đất ở) thuộc thửa số 28 tờ bản đồ số 33 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 352462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2021 và vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Quảng và bà Mai Thị Minh.

+ Phía Tây giáp đường nhựa.

+ Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Kim Nhung.

+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Phương.

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.



Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Minh Phú**