

Số: 1566 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1901/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024, số 1972/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ.CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

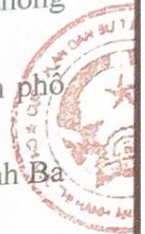
II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Nhà, đất số 105/118A đường Lê Lợi, phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ 26, diện tích 120 m² (mục đích sử dụng: Đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 50m²) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Huy (theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 42, tờ bản đồ số 26;
 - Hướng đông nam giáp hẻm 105 đường Lê Lợi và thửa 48,149, tờ bản đồ số 26;
 - Hướng nam giáp thửa 49, tờ bản đồ 26;
 - Hướng tây giáp thửa 184, tờ bản đồ 26.
- + Tài sản gắn liền trên đất:



- 01 (một) nhà hai tầng diện tích xây dựng 51 m², diện tích sàn xây dựng 102 m², cấu trúc: tầng trệt gồm 01 sảnh + khu bếp + vệ sinh khép kín; Tầng lầu một gồm 02 phòng ngủ + 01 sảnh cầu thang, có kết cấu: móng cột khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch ceramic. Các hạng mục: cầu thang, hệ thống cửa, hệ thống nội thất, thiết bị nhà vệ sinh đang trong giai đoạn hoàn thiện. Về pháp lý đã có giấy phép xây dựng.

- 01 (một) phần xây dựng coi nơi thêm diện tích xây dựng 28 m², diện tích sàn xây dựng 56 m² kết cấu phía dưới 02 bức tường xây gạch, phần còn lại là tường mượn, khung đội sàn sắt hộp, lót tôn đồ bê tông cốt thép, ốp gạch phía trên 01 phòng ngủ, vệ sinh khép kín, mái lợp tôn trần thạch cao. Hiện trạng các hạng mục nền phía dưới, cửa nhà vệ sinh, sơn nước đang trong giai đoạn hoàn thiện.

- 01 (một) nhà xe trên lối đi vào diện tích 31,1 m² kết cấu tường xây gạch, khung đỡ sàn sắt hộp, sàn tấm Cemboard, trên lan can khung sắt. Hiện trạng các hạng mục nền, sơn nước, khung lan can đang trong giai đoạn hoàn thiện.

Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại khoảng 80% giá trị sử dụng.

(i). Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, diện tích 168 m² (mục đích sử dụng: Đất ở 110m², đất trồng cây lâu năm 58m²) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Huy. (Diện tích 02 Quyền sử dụng đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 42, tờ bản đồ số 26;
- Hướng đông nam giáp thửa 185, tờ bản đồ số 26;
- Hướng nam giáp thửa 49, tờ bản đồ số 26;
- Hướng tây giáp hẻm 105/120 Lê Lợi.

Diện tích đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, hiện trạng đất trống, không có tài sản gì trên đất, toàn bộ diện tích đất được bao quanh bởi tường xây gạch cao khoảng 1,5 m, dài 13,9 m.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang

