

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209 /CTHADS-NV

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 02/3/2022 của TAND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 và số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự (viết tắt là THADS) huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS, số 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/01/2023 của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS; số 06/QĐ-CTHADS ngày 12/11/2024 của Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án là Công ty TNHH Phú Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Tuyền không có mặt tại địa phương; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam không đồng ý thỏa thuận giá các tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá:

Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.742.649



II. Danh sách tài sản cần thẩm định giá:

1. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu KIA, biển số 72N-3518, số máy SL 2110948, số khung P3V2MK015551, tên động cơ (B. of E), loại xe Sitéc, màu sơn Xanh - Trắng, năm sản xuất 1991, số chỗ ngồi 03, tải trọng 2.500 kg; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0003124 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/5/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền.

2. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu ASIA, biển số 72N-2816, số máy EF750-52769, số khung AM629D-05736, tên động cơ (B. of E), loại xe Sitéc, màu sơn Trắng - Xanh, số chỗ ngồi 03, tải trọng 10.000 kg; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001966 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/12/2006 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền.

3. Quyền sử dụng diện tích **132m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 857 (mới 95), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD-678377** do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/01/2006 đứng tên ông Trương Văn Cho, chính lý trang tư sang tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền ngày 08/03/2006;

4. Quyền sử dụng đất diện tích 387,1m² (nay đo đạc lại là **308,8m²** theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 09 (mới 97), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D-741350** do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/06/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền;

5. Quyền sử dụng diện tích 661m² (nay đo đạc lại là **749,6m²** theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 160 (mới 16, 25, 102), tờ bản đồ số 21 (mới 70) tại xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T-867224** do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/01/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

6. Quyền sử dụng đất diện tích 235,4m² (nay đo đạc lại là **226,6m²** theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163 (mới 19, 96), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T- 865181** do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/02/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

Tài sản gắn liền với 04 Quyền sử dụng đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền là 01 Trạm xăng dầu Phú Hòa và các công trình kiến trúc khác gắn liền với đất (01 căn nhà 02 tầng; 01 căn nhà tạm và các công trình phụ khác) đã

bỏ hoang khoảng hơn 10 năm nay, không có người trông coi, quản lý, bảo quản; Trạm xăng dầu Phú Hòa được Sở xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 34/GPXD ngày 15/10/2004 (kèm theo Hồ sơ thiết kế của Công ty TNHH Kiến trúc An Cư lập và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng giám sát thi công); các cơ quan chuyên môn cấp phép theo quy định của pháp luật về kinh doanh xăng dầu; Công ty TNHH Phú Hòa được cấp phép kinh doanh xăng dầu theo Giấy chứng nhận số 16/GCNĐK-SCT ngày 13/01/2010 của Sở Công thương cấp, có giá trị đến hết ngày 18/01/2013.

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng sử dụng đất của 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Sơ đồ vị trí ngày 06/06/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ 7 giờ 00 phút ngày 29/11/2022 đến 17h ngày 03/12/2024.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cục trưởng (để b/c);
- Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ (để b/c);
- Trưởng phòng Nghiệp vụ (để b/c);
- Viện KSND tỉnh BR - VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy

