

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .../160.../TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1378/QĐ-CCTHADS và 1379/QĐ-  
CCTHADS cùng ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày  
26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Bà Rịa; địa chỉ: 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Phước  
Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định  
giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi  
hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 200m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn), thửa đất số 157  
(cũ 1098) tờ bản đồ số 51 (cũ 23); Số lô 787/E2, xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa,  
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng  
Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 435776 cấp ngày 03/3/2017.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa –  
Vũng Tàu biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;  
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu  
chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với  
tài sản kê biên;

3. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số  
1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều  
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá và các tài  
sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02  
thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định các loại tài sản cần thẩm định;

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa (bộ phận văn thư)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, số 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lohai Văn Lohanh*