

Số: 1621/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của TAND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1792/QĐ-CCTHA ngày 11/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu, tỉnh BR- VT thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 1600/TB-THADS ngày 04/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, H. Long Điền, tỉnh BR-VT.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Kết quả Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu). Địa chỉ: 60/66 Phạm Hồng Thái, phường 7, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng 767,0m² đất thuộc thửa đất số 85 tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại Phường 12, thành phố Vũng

Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 150389 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 16/12/2010 cho bà Huỳnh Thị Mừng, đăng ký biến động sang tên cho ông Nguyễn Huy Thực, bà Trần Thụy Diễm Hương ngày 21/3/2017 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 17/11/2024;

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa đất số 56, tờ bản đồ 24;
- Hướng đông giáp thửa đất số 263, tờ bản đồ số 24;
- Hướng nam giáp hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp và thửa đất số 306, tờ bản đồ số 24;
- Hướng tây giáp các thửa đất số 84, 76, tờ bản đồ số 24.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất là đất trống, không có tài sản gì, trên đất chỉ có các cây cối tự mọc, hoang hóa không có giá trị. Phía cuối thửa đất kê biên hướng bắc có 01 (một) tường rào, móng đá, tường gạch xây tường 10 phân không tô, cao trung bình 2,5 mét, dài 24,9 mét.

- Quyền sử dụng 229,1m² đất thuộc thửa đất số 93 (mới 306), tờ bản đồ số 5A (mới 24), mục đích sử dụng đất ở đô thị và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Phường 11 (nay là Phường 12), thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201110218 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 24/6/2002 cho bà Huỳnh Thị Mừng, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Huy Thực, bà Trần Thụy Diễm Hương ngày 21/3/2017 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 18/10/2024.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ 24;
- Hướng đông giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ số 24;
- Hướng nam giáp hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp;
- Hướng tây giáp các thửa đất số 84, 96, tờ bản đồ số 24.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất là đất trống, không có tài sản gì, trên đất chỉ có các cây cối tự mọc, hoang hóa không có giá trị.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu thông báo để Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu để tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quang