

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1404/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025, số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHA ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Xét thấy các bên đương sự từ chối việc thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì.

* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010 cấp cho ông Trần Quốc Anh, đăng ký biến động sang tên cho bà Tô Hoàng Hạnh ngày 17/6/2022. (Theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 28/03/2025), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 07,08, tờ bản đồ số 38;

- Hướng đông giáp đường hẻm 36 Vi Ba;
- Hướng nam giáp đất dự án 327 và đất bà Phước;
- Hướng tây giáp đất dự án 327.
- + Tài sản gắn liền trên đất:

Hiện trạng đất trống, không có tài sản gì chỉ có cây hoang hóa mọc trên đất.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày 16/4/2025 đến ngày 17/4/2025.

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: **Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.**

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).



Lê Văn Quang